

7-012560

ВМ

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

ИФС и следств

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 3юз-37  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«04» июня 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	нежилое помещение, по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д.2А	1	40 530 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 394756/24/77032-ИП, возбужденного в отношении ООО «Эльгор+».

Начальник отдела

Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

28.04.2025

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , , ул. Намёткина, д. 10Б, , , Пухов Амаль Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2024 № 394756/24/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047077727 от 26.02.2024, выданный органом: Московский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. Богородский вал, д. 8) по делу № За-969/2023, вступившему в законную силу 06.07.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 274 798.08 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "ЭЛЬГОР+", ИНН 7701273231, ОГРН 1037700069549, КПП 772701001, УИП 2007701273231772701001, адрес должника: 117452, Россия, , , г. Москва, , б-р Черноморский, д. 17, корп. 1, э 5 пом II к 4 оф 18, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: 123112, Россия, , , г. Москва, , 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45321036499606: Нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0004009:2347, площадь 130.4 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Горбунова, д.2А в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 40 530 000 р., стоимость по оценке 40 530 000 р.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Отчет специалиста-оценщика от 19.03.2025 № 821/2025.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.03.2025 № 77032/25/655384.

Итого на сумму 40 530 000,00 руб.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Денежные средства от реализации арестованного имущества перечислить: Получатель: УФК ПО Г.МОСКВЕ (ЗЮЗИНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ Л/С 05731А53590), ИНН 7704270863, КПП 772845003, ОКТМО 45901000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 0321264300000017300, сумма, подлежащая перечислению: 274 798.08 руб., УИН 32277032240394756008.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Департамент городского имущества г.Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "ЭЛЬГОР+", адрес: 7701273231 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)  
Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

 ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС-ФССП РОССИИ

Сертификат: 622029801AE014473599DB836F9AB0C3  
Владелец: Пухов Амаль Владимирович  
Действителен с: 05.04.2024 по 29.06.2025  
Выдан: Калининградская область  
Должность: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава  
Метка времени: Метка времени: 28.04.2025, 11:07:47 Moscow Standard Time (28.04.2025, 08:07:47)  
Дата документа: 28.04.2025  
Номер документа: 77032/25/845677



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45322041627003

Идентификатор ИП: 45322002284748

Номер ИП: 394756/24/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава (11-1-3-085.07), Пухов Амаль Владимирович

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № За-969/2023 « 29 мая 20 23  
(дата принятия судебного акта)

Московский городской суд

наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), издавшего исполнительный лист;  
107996, г. Москва, Богородский вал, д. 8

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,  
решение

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)  
рассмотрев В открытом судебном заседании административное  
дело по административному исковому заявлению ООО  
«Эльгор+» об оспаривании результатов определения кадаст-  
ровой стоимости земельного участка

**КОПИЯ ВЕРНА**

решил (определил, постановил)  
Взыскать с ООО «Эльгор+» в пользу  
Департамента городского имущества города Москвы воз-  
мещение расходов по оплате производства судебной экспер-

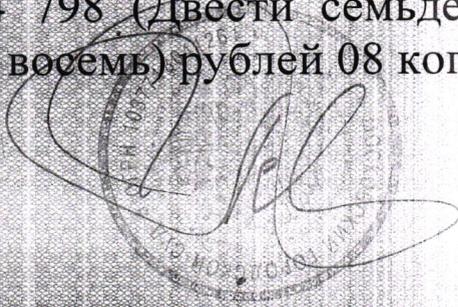


**ТИЗЫ** ПРАВИЛЕНИЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Московский городской суд, серия ФС № 047077727  
394 456/24/1002

в размере 274 798 (Двести семьдесят четыре тысячи  
семьсот девяносто восемь) рублей 08 копеек.

Судья:



А.Е. Лоскутова

КОПИЯ ВЕРНА



Судебный акт 06 июля 2023 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 26 февраля 2024 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Департамент городского имущества г. Москвы  
юр. адрес: г. Москва, Красногвардейский 1-й про-  
езд, д. 21, стр. 1  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер паспорта, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);  
для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования - наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник  
(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,  
один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

ООО «Эльгор», 117452, г. Москва, Черноморский б-р, д. 17, корп. 1  
ИНН 7701273231 КПП 772701001  
ОГРН 1037700069549

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

КОПИЯ ВЕРНА



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)



(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 047077727

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Four horizontal lines for stamping or marking.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

Four horizontal lines for stamping or marking.

«    »    20    г.

Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

Two horizontal lines for stamping or marking.



(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 047077727

**АКТ**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«11» ноября г.

г. Москва

Начало: «11» часов «20» минут

Окончание: «1» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Баев Владимир Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2024 № 394756/24/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС 047077727 от 26.02.2024, выданного органом: Московский городской суд по делу № За-969/2023, вступившему в законную силу 06.07.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 274 798,08 руб., в отношении должника: ООО "ЭЛЬГОР+", ИНН 7701273231, КПП 772701001, ОГРН 1037700069549, адрес должника: б-р Черноморский, д. 17, корп. 1, оф э 5 пом II к 4, г. Москва, Россия, 117452, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: проезд 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 123112, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

Москва, ул. Калужская, д. 10, стр. 1, кв. 1008

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И. Кудрявцев  
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе И.И. Кудрявцев  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ оценщиком. \_\_\_\_\_ ходатайствовать



о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, кадастровый номер 77:07:0084009/007, площадь 730,4 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Старобульварная, д. 2А	1	5000000	5000000	

Итого 1 наименований на сумму 5000000 руб. (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)  
(количество)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество квартира по адресу: г. Москва, ул. Старобульварная, д. 2А  
ИП ООО "ЭЛЬГОР" ИНН 7707083897  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. Старобульварная, д. 2А  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения  
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

КОПИЯ ВЕРНА



По [Redacted]  
 1. [Redacted] \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)  
 2. [Redacted] \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Бабеев В.А. \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 394756/24/77032-ИП

КОПИЯ ВЕРНА





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве  
ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420  
от 20.03.2025 № 77032/25/655384 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

20.03.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420, Джаднаев Николай Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.11.2024 № 394756/24/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 047077727 от 26.02.2024, выданного органом: Московский городской суд по делу № За-969/2023, вступившему в законную силу 06.07.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 274 798,08 руб., в отношении должника: ООО "ЭЛЬГОР+", адрес должника: б-р Черноморский, д. 17, корп. 1, оф э 5 пом II к 4, г. Москва, Россия, 117452, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества г.Москвы, адрес взыскателя: проезд 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, г. Москва, Россия, 123112,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 40 530 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 821/2025 от 19.03.2025 г. об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0004009:2347, площадь 130.4 кв.м., адрес: г. Москва, ул. Горбунова, д.2А	1	40 530 000,00	40 530 000,00	КОПИЯ ВЕРНА

Итого на сумму 40 530 000,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:  
- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в от-





чете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-  
исполнитель

(подпись)

Н.И. Джаднаев

К и/п № 394756/24/77032-ИП

КОПИЯ ВЕРНА





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** ООО «ЭЛЬГОР +», ИНН 7701273231

Оценка проведена по состоянию на 19 марта 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер 77:07:0004009:2347, общей площадью 130,4 кв.м. Адрес: г. Москва, Горбунова ул., д. 2А	40 530 000 (Сорок миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



### налоговой отчетности более года

#### Специальные налоговые режимы



Специальный  
налоговый режим  
На 1 мая 2025

Упрощенная система  
налогообложения

**2025**

2024

2023

На 1 января На 1 февраля На 1 марта

На 1 апреля **На 1 мая** На 1 июня На 1 июля

На 1 августа На 1 сентября На 1 октября

На 1 ноября На 1 декабря

Наименование специального налогового режима

Упрощенная система налогообложения

по пеням и штрафам

На 10 февраля 2025

Общая сумма  
**32 885 Р**



ИЯ ВЕРНА

Джаднаев Н. И.



Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



< К результатам поиска



## ООО "ЭЛЬГОР+"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 27.05.2025

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Сообщить об ошибке своих данных

**Полное наименование:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬГОР+"

**Сокращенное наименование:**

ООО "ЭЛЬГОР+"

**ОГРН:**

1037700069549

**Дата регистрации:**

11.09.2001

**Способ образования:**

Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002

**Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:**

Межрайонная инспекция Федеральной

